



Ankaufsprofil Life Science & Technologie

Wir suchen aktuell insbesondere Neubauten und Projektentwicklungen in deutschen Metropolen sowie Schwarm- und Pendlerstädten

Objektkategorie

- Büroflächen in Kombination mit medizinischen Einrichtungen
- Forschungseinrichtungen und Labore, Flächen für Softwareentwicklung
- Produktions- und Entwicklungsflächen im Gesundheits- und Technologiesektor

Investment Profil

- Neubau
- Projektentwicklung
- Bestand (jünger als 5 Jahre)

Transaktionsvolumen

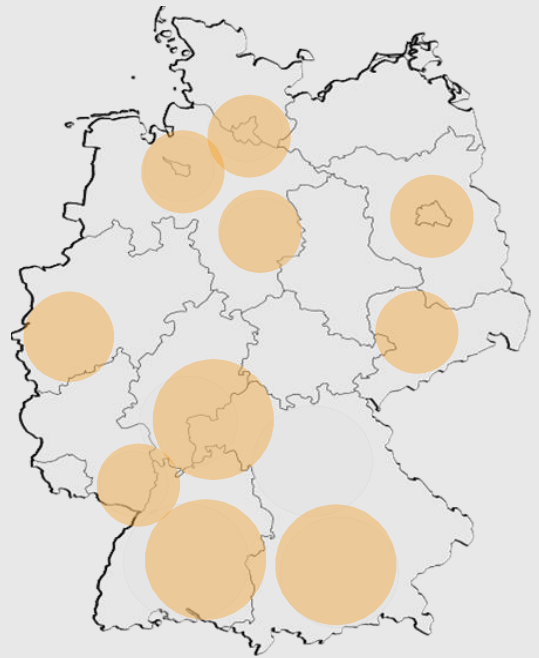
- Kaufpreis zwischen 25 und 50 Mio. Euro pro Objekt / Projekt (in Ausnahmefällen bis 80 Mio. Euro)

Transaktionsstruktur

- Asset Deal
- Share Deal
- Forward Deal

Standort

PIER Investment Partner investiert in Objekte an Standorten mit stabiler demographischer und wirtschaftlicher Entwicklung mit mehr als 25.000 Einwohnern sowie opportunistisch auch in Objekte in kleineren Orten oder mit abweichendem Profil.



Mindestangaben und Kontakt

Für die Vorprüfung benötigen wir folgende Mindestangaben:

- Vollständige Anschrift
- Objektbeschreibung
- Flächen / Einheiten / Leerstände / Jahresnettokaltmiete / Mietvertragsdaten
- Objektfotos
- Bei Projektentwicklungen: Pläne, Baubeschreibung, Genehmigungsstatus
- Kaufpreisindikation
- Mandatsnachweis

Bitte senden Sie aussagekräftige Informationen an:

Markus Ofschonka
Geschäftsführer

T: +49 (0)69 8700 440 23

M: +49 (0)151 628 628 23

E: transaktionen@pier-ip.de

Pier GmbH
Hanauer Landstraße 186
60314 Frankfurt am Main

