



# Ankaufsprofil Wohnen

Wir suchen aktuell insbesondere Neubauten und Projektentwicklungen in deutschen Metropolen sowie Schwarm- und Pendlerstädten

## Objektkategorie

- Mehrfamilienhäuser, Wohnanlagen, Wohn- und Geschäftshäuser
- Max. 30 % Gewerbeanteil

## Investment profile

### Core / Core+

- Neubau
- Bestand mit zusätzlichem Wertschöpfungspotential
- Leerstand max. 50 %
- Keine "Brennpunkt"- Objekte

### Value add

- Projektentwicklung
- Bestand mit zusätzlichem Wertschöpfungspotential Leerstand max. 50 %
- Keine "Brennpunkt"- Objekte

## Transaktionsvolumen

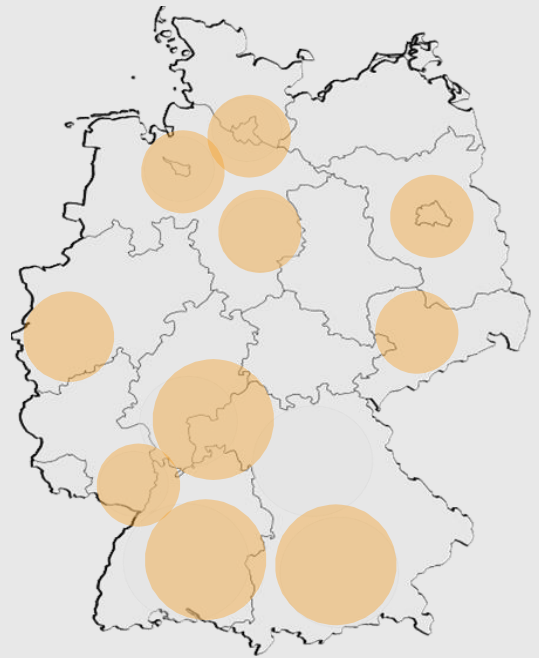
- Kaufpreis zwischen 10 und 75 Mio. Euro pro Objekt / Projekt  
50 bis 250 Mio. Euro pro Portfolio

## Transaktionsstruktur

- Asset Deal
- Share Deal
- Forward Deal

## Standort

PIER Investment Partner investiert in Objekte an Standorten mit stabiler demographischer und wirtschaftlicher Entwicklung mit mehr als 25.000 Einwohnern sowie opportunistisch auch in Objekte in kleineren Orten oder mit abweichendem Profil.



## Mindestangaben und Kontakt

Für die Vorprüfung benötigen wir folgende Mindestangaben:

- Vollständige Anschrift
- Objektbeschreibung
- Flächen / Einheiten / Leerstände / Jahresnettokaltmiete / Mietvertragsdaten
- Objektfotos
- Bei Projektentwicklungen: Pläne, Baubeschreibung, Genehmigungsstatus, Informationen zu ggf. vorhandener Mietpreisbindung, ggf. Fördermittel
- Kaufpreisindikation
- Mandatsnachweis

Bitte senden Sie aussagekräftige Informationen an:

Markus Ofschonka  
Geschäftsführer

T: +49 (0)69 8700 440 23

M: +49 (0)151 628 628 23

E: [transaktionen@pier-ip.de](mailto:transaktionen@pier-ip.de)

Pier GmbH  
Hanauer Landstraße 186  
60314 Frankfurt am Main

