



Ankaufsprofil Einzelhandel

Wir suchen aktuell insbesondere Neubauten und Projektentwicklungen in deutschen Metropolen sowie Schwarm- und Pendlerstädten

Objektkategorie

- Fachmarkzentren, Nahversorgungszentren
- Vollsortimenter
- Lebensmitteldiscounter
- Fachmärkte

Investment profile

Core / Core+

- Neubau
- Bestand (jünger als 10 Jahre)
- Bonitätsstarke Mieter
- Lange Mietvertragsrestlaufzeiten (WALT >= 5 Jahre)

Value add

- Projektentwicklung
- Bestand (jünger als 10 Jahre)
- Bonitätsstarke Mieter
- Lange Mietvertragsrestlaufzeiten (WALT >= 5 Jahre)

Transaktionsvolumen

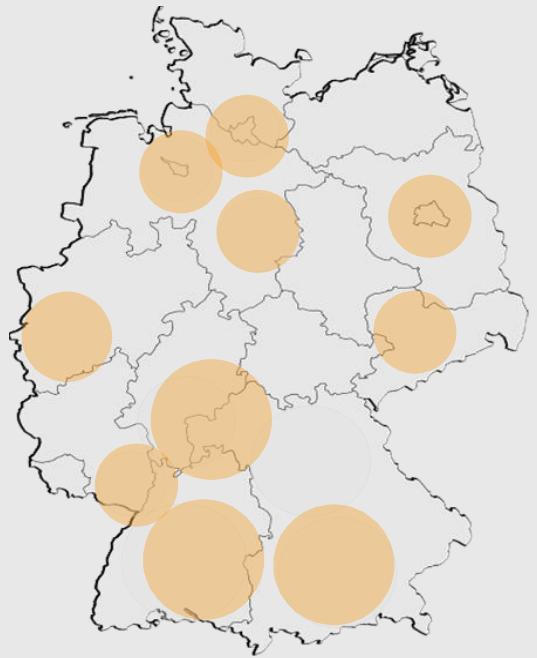
- Kaufpreis zwischen 7,5 und 100 Mio. Euro pro Objekt / Projekt
- 50 bis 250 Mio. Euro pro Portfolio

Transaktionsstruktur

- Asset Deal
- Share Deal
- Forward Deal

Standort

PIER Investment Partner investiert in Objekte an Standorten mit stabiler demographischer und wirtschaftlicher Entwicklung mit mehr als 25.000 Einwohnern sowie opportunistisch auch in Objekte in kleineren Orten oder mit abweichendem Profil.



Mindestangaben und Kontakt

Für die Vorprüfung benötigen wir folgende Mindestangaben:

- Vollständige Anschrift
- Objektbeschreibung
- Flächen / Einheiten / Leerstände / Jahresnettokaltmiete / Mietvertragsdaten
- Objektfotos
- Bei Projektentwicklungen: Pläne, Baubeschreibung, Genehmigungsstatus
- Kaufpreisindikation
- Mandatsnachweis

Bitte senden Sie aussagekräftige Informationen an:

Markus Ofschonka
Geschäftsführer

T: +49 (0)69 8700 440 23

M: +49 (0)151 628 628 23

E: transaktionen@pier-ip.de

Pier GmbH
Hanauer Landstraße 186
60314 Frankfurt am Main

